

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

*Поселка коттеджного типа вблизи п. Травкино Лаишевского района
Республики Татарстан*

Оглавление

Альбом 1 – Пояснительная записка 9 стр.

Альбом 2 - Графическая часть 10 листов

1. Ситуационная схема с расположением территории в структуре города _____ Лист 1
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки _____ Лист 2
3. Схема координат границы территории _____ Лист 3
4. Схема функционального зонирования _____ Лист 4
5. Схема формируемых земельных участков _____ Лист 5
6. Сводный план сетей _____ Лист 6
7. Разбивочный план _____ Лист 7
8. Схема отступа от красных линий и границ застройки жилых земельных участков Лист 8
9. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории _____ Лист 9
10. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта улиц _____ Лист 10

Содержание пояснительной записки.

– Общая часть.

1. Градостроительная ситуация

1.1. Местоположение проектируемой территории

1.2. Современное использование и планировочные ограничения проектируемой территории

2. Положения проекта планировки территории

2.1. Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории

- Функциональное зонирование
- Благоустройство и озеленение
- Мероприятия по жизнеобеспечению маломобильных групп населения
- Противопожарные мероприятия

2.2. Жилая и общественная застройка

- Жилая застройка
- Общественная застройка

2.3. Виды использования проектируемой территории

3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

4. Инженерно-техническое обеспечение

4.1. Инженерная подготовка проектируемой территории

- Организация рельефа

4.2. Водоснабжение

- Пожаротушение

4.3. Водоотведение

4.4. Электроснабжение

- Сети 0,4 кВ и наружное освещение
- Защитное заземление
- Молниезащита

4.5. Газоснабжение

5. Техничко-экономические параметры застройки и использования территории.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки поселка коттеджного типа, общей площадью 14,32 га., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, п. Травкино.

Проект разработан в соответствии с законодательством, нормативными и правовыми актами Российской Федерации. Целью работы является разработка основных принципов архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, а также инженерно-транспортного обеспечения поселка.

Основные положения архитектурно-планировочного решения и параметры застройки, предусмотренные проектом, должны быть заложены в основу последующих стадий проектирования.

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

1.1 Местоположение проектируемой территории

Проектируемая территория под размещение индивидуальных жилых домов в поселке коттеджного типа расположена по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с западной стороны автомагистрали «Казань-Атабаево», вблизи п. Травкино. Рассматриваемая территория представлена земельным участком общей площадью 14.32 га.

Участок граничит:

с севера – п. Травкино;

с востока – с. Кирби;

с запада – с. Русское Никольское, автомагистраль «Казань-Атабаево».

1.2 Современное использование и планировочные ограничения проектируемой территории

1.2.1. Современное использование территории

Проектируемая территория свободна от существующей застройки.

Рельеф территории относительно спокойный с понижением от востока к западу. Общий перепад высотных отметок рельефа - примерно 3-5. Проектируемая территория относится ко II климатической зоне. Расчетная температура воздуха для отопления -32 °С. Расчетная глубина промерзания - 1,8 м.

В настоящее время подъезд на территорию планируемого поселка осуществляется по автомобильной дороге местного значения с твердым покрытием, расположенной с западной стороны от участка.

1.2.2. Планировочные ограничения

К планировочным ограничениям относятся:

1. Санитарные разрывы от автомагистрали - 50 м от оси дороги до жилой застройки. (В соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство»);

2. Санитарные разрывы от газопровода высокого давления - 10 метров (согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)

2. Охранные зоны воздушных ЛЭП в обе стороны от проекции крайнего провода на землю: 10 кВ - 10 м, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 О

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (приложение 1);

3. Охранная зона кабеля связи - 2м в обе стороны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ. п. 4а.

санитарно-защитная зона от ТП – 10 м;

санитарно-защитная зона от ГРП – 15 метров.

2. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

2.1. Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории

В основу архитектурно-планировочного решения территории земельного участка под размещение жилой застройки посёлка положено рациональное использование проектируемой территории с максимальным сохранением рельефа, размещением и ориентацией автодорог, соблюдением планировочных ограничений и санитарных зон. Основу планировочного каркаса составляет сеть улиц, разделяющих поселок на жилые массивы.

2.1.1. Функциональное зонирование

На территории поселка проектом предусмотрены следующие функциональные зоны: жилой застройки, детского сада; торговли, территории инженерно-технических сооружений (грп, тп,).

Территория застройки – застройка индивидуальными участками от 600-900 кв.м.

2.1.2. Благоустройство и озеленение

Благоустройство и озеленение проектируемой территории предусмотрено с учетом рельефа местности. На территории под размещение квартала индивидуальных жилых домов (поселка) предусмотрена система дорог с асфальтобетонным покрытием, обеспечивающая удобные подъезды ко всем участкам. По обочинам дорог устраиваются тротуары и зоны озеленения под посадку кустарников. В целях централизованного сбора мусора (неорганического происхождения) предусматриваются площадки с твердым покрытием для размещения металлических мусоросборных контейнеров.

2.1.3. Мероприятия по жизнеобеспечению маломобильных групп населения

При разработке проекта предусмотрены мероприятия для создания условий полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, а именно, беспрепятственное передвижение, как по проектируемой территории, так и внутри жилых домов. В местах пересечения пешеходных путей инвалидов с проезжей частью улиц и проездов предусмотрено устройство бортовых камней высотой 2,5-4 см.

2.1.4. Противопожарные мероприятия

Все проектируемые жилые дома относятся ко II степени огнестойкости. Наружное пожаротушение жилых домов предусмотрено из индивидуальных скважин. Подъезды к жилым домам предусмотрены с твердым покрытием шириной 6 метров.

2.2. Жилая и общественная застройка.

2.2.1. Жилая застройка

Проектируемая территория земельного участка под размещение квартала индивидуальных жилых домов (поселка) свободна от существующей застройки.

На территории для планируется разместить 149 индивидуальных участков разной конфигурации и площади от 6-9 соток. Расчетная численность населения в индивидуальной застройке составит порядка 495 человек.

2.2.2. Общественная застройка

Планируемые объекты сферы обслуживания проектируемого поселка:

- Продуктовый магазин;
- Детский сад.

Зоны инженерно-технических сооружений (групп, тип) расположены по территории посёлка, рядом с объектами торговли. Цель такого расположения – общее использование разворотных площадок грузового автотранспорта и рационального использования земельных участков.

2.3. Виды использования проектируемой территории

Под развитие проектируемой территории отведен земельный участок общей площадью 14,13 га. В настоящее время проектируемая территория относится к категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками». Проектируемая территория свободна от существующей застройки.

3. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.

В поселке предусмотрены проектируемые улицы трех типов (смотри «Схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта»):

Вдоль автомобильных дорог расположены пешеходные тротуары.

Места для хранения легковых транспортных средств будут размещаться на территории жилой застройки, а также на автостоянках для гостевого автотранспорта расположенных в общественных зонах.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

4.1. Инженерная подготовка проектируемой территории

Проектируемая территория земельного участка под размещение квартала индивидуальных жилых домов (поселка) в настоящее время территория свободна от застройки.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах от 78.30 до 84.14 метров.

Учитывая существующее положение и природные условия, предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории;

- организация рельефа, с максимальным сохранением существующего ландшафта;
- организация поверхностного стока.

Указанные мероприятия разработаны в объёме, достаточном для проекта планировки и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

4.1.1. Организация рельефа

При расчёте схемы вертикальной планировки территории в соответствии со СНиП 2.07.01-89* проектные отметки поверхности земли назначены исходя из сохранения рельефа, почвенного покрова, зеленых насаждений и отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность активизации эрозии почвы, оптимального объёма земляных работ.

В целях сохранения плодородного слоя почвы предлагается выборочная вертикальная планировка под домами, инженерными сооружениями и дорогами.

Перед началом строительства на проектируемой территории при проведении вертикальной планировки необходимо снять существующий плодородный слой почвы на глубину 0,20 м и складировать его в бурты для дальнейшего использования на участках озеленения.

4.2 Водоснабжение

Разделы проекта «Водоснабжение» и «Водоотведение» выполнены на основании действующих нормативных документов:

СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов»;

СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В настоящее время на проектируемой территории водопроводные сети и сооружения отсутствуют.

Источником водоснабжения предлагается использование индивидуальных скважин.

4.2.1. Пожаротушение.

Расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение принимается -10 л/сек, согласно СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.01-85*. Количество пожаров - один. Время тушения - 3 часа.

В расчетах принимается условное количество людей на жилой дом – 5 человек на жилой дом.

Пожарные гидранты установлены через каждые 100 метров, а так же световые указатели к ним (СНиП 30-02-97* п.8.5),

Пожарные гидранты располагаются вдоль внутри площадочных проездов на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части и не менее 5 метров от стен зданий.

4.2.2. Водоотведение.

В настоящее время на проектируемой территории сети и сооружения бытовой канализации отсутствуют. При планировании канализационных сетей и сооружений выбран оптимальный вариант прохождения сетей, учитывая рельеф местности. На канализационных сетях, в местах присоединения, на углах поворота и на линейных участках, на расстоянии не более 50 м предусматриваются канализационные колодцы. Результаты расчётов бытовых стоков проектируемой территории приведены в таблице 2. При рабочем проектировании необходимо уточнить трассировку сети и размещение сооружений.

4.4. Электроснабжение

4.4.1. Расчет электрических нагрузок

Электроснабжение территории под размещение жилищного строительства предполагается от существующих внеплощадочных сетей. В настоящем разделе проекта решаются вопросы электроснабжения застройки поселка. Исходными данными для проектирования послужили:

- генплан

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

-ПУЭ

-СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»

-РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемая застройка относится к III категории. Электропотребителями посёлка являются жилые дома и учреждения обслуживания населения. Надежность электроснабжения обеспечивается за счет применения двухлучевой схемы 10кВ. Расчетные нагрузки жилых домов приняты по удельным нагрузкам для коттеджей с плитами на природном газе. Расчетные нагрузки на шинах трансформаторных подстанций определяются с учетом несовпадения максимумов нагрузки жилых и общественных зданий. Ожидаемая загрузка, количество и мощность трансформаторов приведена в таблице 1.

Нагрузка на поселок составляет 600 к Вт.

Для распределения энергии на напряжении 10 и 0,4кВ предусматривается установка одной блочной двухтрансформаторной подстанции.

Питание электропотребителей 0,4кВ от трансформаторных подстанций выполняется взаимно резервирующими кабельными линиями.

Расчетный учет электроэнергии предусматривается на вводных устройствах жилых и общественных зданий.

Электроснабжение территории под размещение жилищного строительства предполагается от существующих внеплощадочных сетей. Подключение по ТУ собственника сетей. Единичная мощность трансформатора определена на основании расчета электрических нагрузок.

Питающие линии выполняются двумя кабелями, присоединенными к разным секциям РУ 10 кВ. и прокладываются в земляной траншее. Глубина заложения кабелей от планировочной отметки составляет 0,7 м. При пересечении улиц и проездов глубина заложения – 1,0 м и защищаются асбестоцементными трубами $d = 100$ мм.

Единичные мощности трансформаторов определены на основании расчета электрических нагрузок, с учетом допустимой аварийной перегрузки трансформаторов на случай отключения одного из них $K_{ав} = 1,45$ и возможного резервирования между подстанциями по сетям 0,4 кВ.

Расчет схемы присоединения потребителей к трансформаторным подстанциям показаны в таблице 1.

Присоединение потребителей к трансформаторным подстанциям. Таблица 1.

Потребители электроэнергии	Номер трансформаторной подстанции	Расчетная нагрузка, кВт	Количество x мощность трансформаторов, шт x кВА	Загрузка трансформаторов, %
1	2	3	4	5
Жилые дома индивид. застройки с нагрузкой 552 кВт в кол. 138 шт, магазин 25кВт в кол. 1шт.	ТП 1	627	2x400	72
Детский сад		50		

4.4.3. Сети 0,4 кВ и наружное освещение

Питание электроприемников выполняется от сети с глухо заземленной нейтралью 380/220 В в системе TN. Питающие линии 0,4 кВ приняты кабельными в земляной траншее. Глубина заложения кабелей от планировочной отметки составляет 0,7 м. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м и защищаются асбестоцементными трубами $d = 100$ мм. Наружное освещение предусматривается:

вдоль дорог устанавливаются консольные уличные светильники типа ЖКУ с натриевыми лампами высокого давления ДНАТ-100, установленными на железобетонных опорах СКЦ 11 -2,5-1 К; у общественных зданий и в скверах - торшеры РТУ 06-125-004 с лампами ДРЛ-125.

Сети уличного освещения предлагается выполнить в воздушном исполнении самонесущим изолированным проводом и присоединить к отдельным щитам 0,4/0,23 кВ, расположенным в ТП. Осветительную нагрузку равномерно распределить между фазами. Светильника наружного освещения зданий и придомовой территории рекомендуется присоединить к внутренним сетям зданий. При разработке рабочей документации схема электроснабжения, трассировка сетей и типы электрооборудования могут уточняться.

4.4.4. Защитное заземление

Питание электроприемников жилых домов и общественных зданий на проектируемой территории должно выполняться от сети 380/220 В с системой заземления TN-S.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электроустановок не находящихся под напряжением, но которые могут оказаться под ним вследствие нарушения изоляции, необходимо заземлить.

В качестве заземляющего устройства в первую очередь использовать естественные заземлители. В случае, если заземляющее устройство не удовлетворяет требованиям ПУЭ, необходимо выполнить дополнительное искусственное заземляющее устройство в виде замкнутого контура вокруг здания.

Заземляющее устройство выполняется с соблюдением требований к его сопротивлению и должно иметь в любое время года сопротивление не более 4 Ом с учетом сопротивления естественных и искусственных заземлителей.

После устройства очага заземления необходимо произвести контрольное измерение сопротивления заземляющего устройства.

4.4.5. Молниезащита.

Согласно СО-153-34.21.122-2003 проектируемые здания относятся к обычным объектам, их молниезащита должна соответствовать IV уровню молниезащиты с надежностью от ПУМ - 0,8. Проектом принимается в качестве естественных молниеприемников кровли зданий, которые заземляются с помощью токоотводов, равномерно расположенных по периметру защищаемого здания на расстоянии не менее 20 м друг от друга.

Трубостойки, через которые осуществляется ввод слаботочных сетей (телевидения и радиовещания), должны быть заземлены.

4.5. Теплоснабжение

На проектируемой территории сети и сооружения системы теплоснабжения отсутствуют.

Теплоснабжение всего посёлка (в том числе общественных зданий) предлагается выполнить на основе газовых котлов.

Теплоснабжение проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается от индивидуальных источников тепла на газовом топливе. В качестве таких источников могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности типа ВГЕГ - для горячего водоснабжения и АОГВ - для отопления, либо АКГВ - для отопления и горячего водоснабжения.

Прокладка теплопроводов проектируется без канальной, трубами в пенополиуретановой изоляции с полиэтиленовым защитным покрытием. Проходы теплопроводов сквозь фундаменты зданий и камеры должны осуществляться с помощью специальных гильз с последующим бетонированием.

Тип и мощность тепловых агрегатов определяются при разработке рабочей документации в зависимости от назначения и площади отапливаемых помещений.

4.6. Газоснабжение

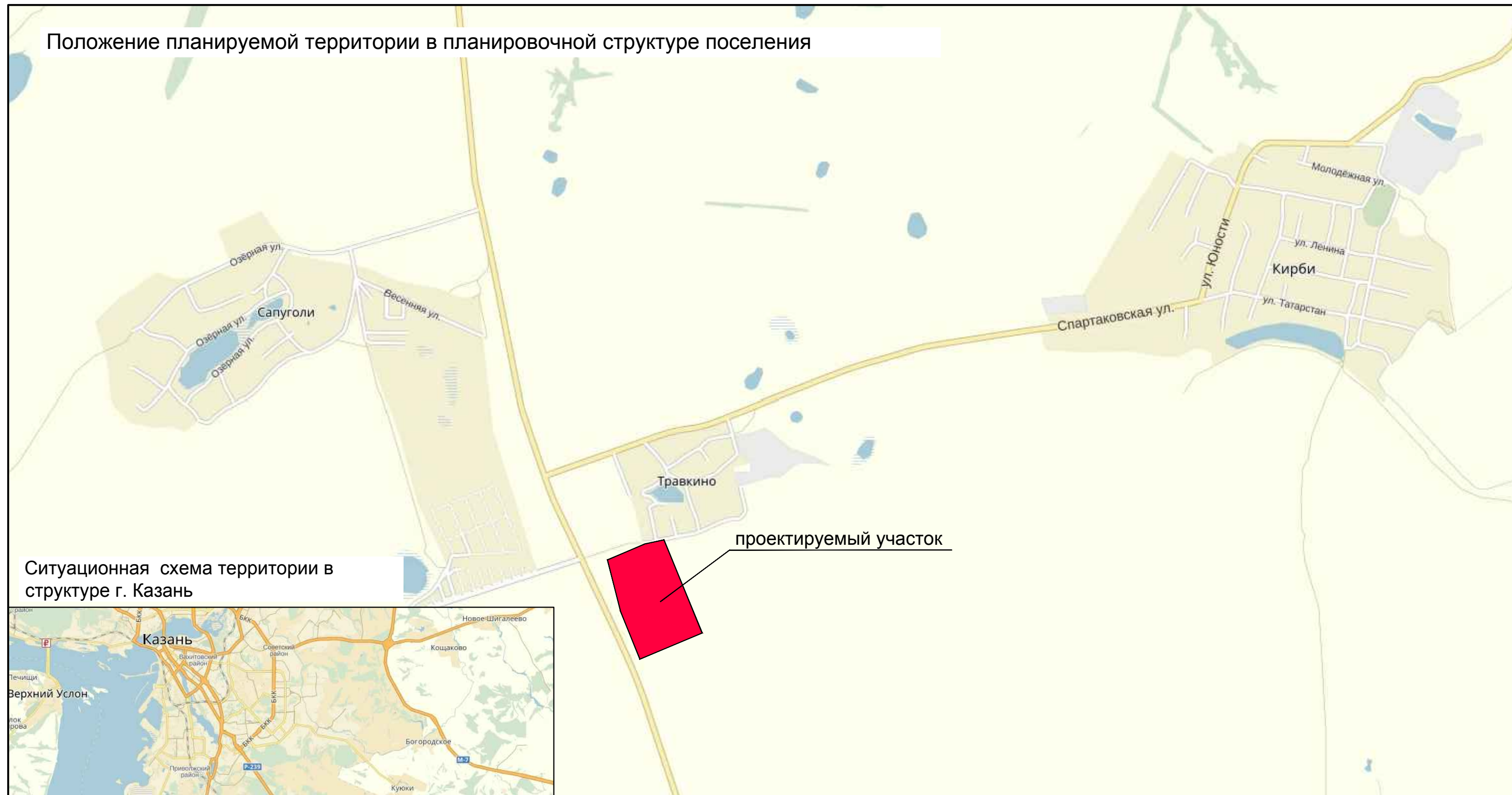
На проектируемой территории предлагается осуществить газоснабжение всех проектируемых объектов жилищного строительства и общественных объектов. Природный газ намечается использовать для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения. С этой целью в каждом жилом доме устанавливаются индивидуальные источники тепла и газовая плита.

5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

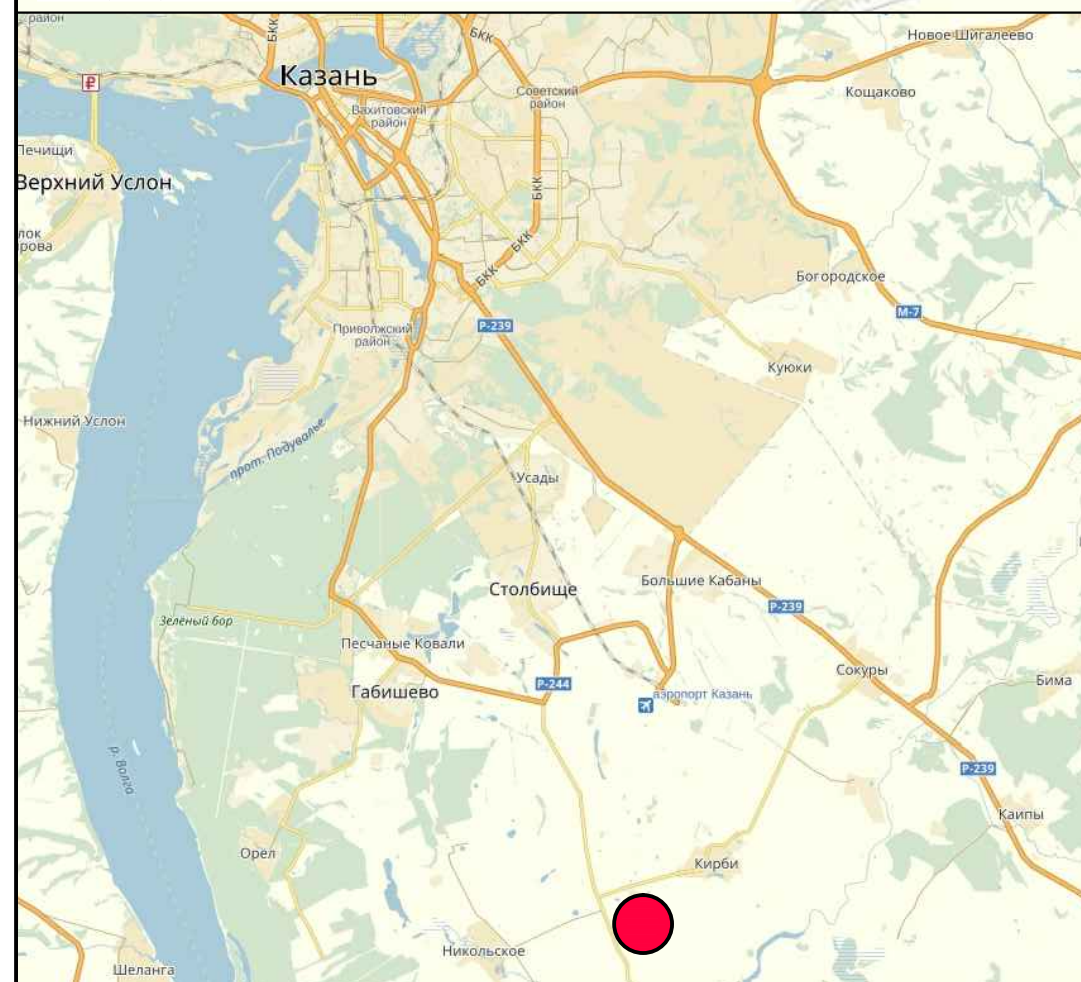
Таблица. Техничко-экономические параметры застройки и использования территории

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Числ. значение	%
			в пределах рассматриваемой территории	
Территория				
1	Общая площадь рассматриваемой территории, в том числе:	га	14,32	100,0%
1.1	Индивидуальная жилая застройка	га	10,67	74,5%
1.8	Проезжие части улиц	га	1,6	11,2%
1.9	Озеленение	га	1,79	12,5%
1.10	Территория охранных зон	га	0,26	1,8%
2	Население			
2.1	Общая численность населения рассматриваемой территории, в том числе:	чел.	495	100,0%

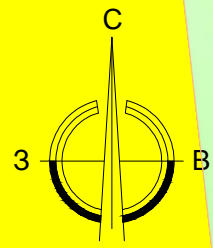
Положение планируемой территории в планировочной структуре поселения



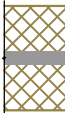
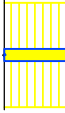
Ситуационная схема территории в структуре г. Казань



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории вблизи п. Травкино Лаишевского муниципального района, Кирбинского сельского поселения, Республики Татарстан			
						Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ППМ	1	
Разработал	Дмитриева Е.					Ситуационная схема с расположением территории в структуре поселения и города			
					2016г.				




Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования:

-  Санитарные разрывы от автомобильных дорог III категории - 50 м от бровки до жилой застройки (в соответствии с СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. п. 6.9)
-  Охранная зона газопровода Высокого давления I категории (0,6 МПа — 1,2 МПа) - 10м (согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».)




Охранная зона Воздушных ЛЭП в обе стороны от проекции крайнего провода на землю:
 6 кВ - 10 м.
 (В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Приложение 1.)

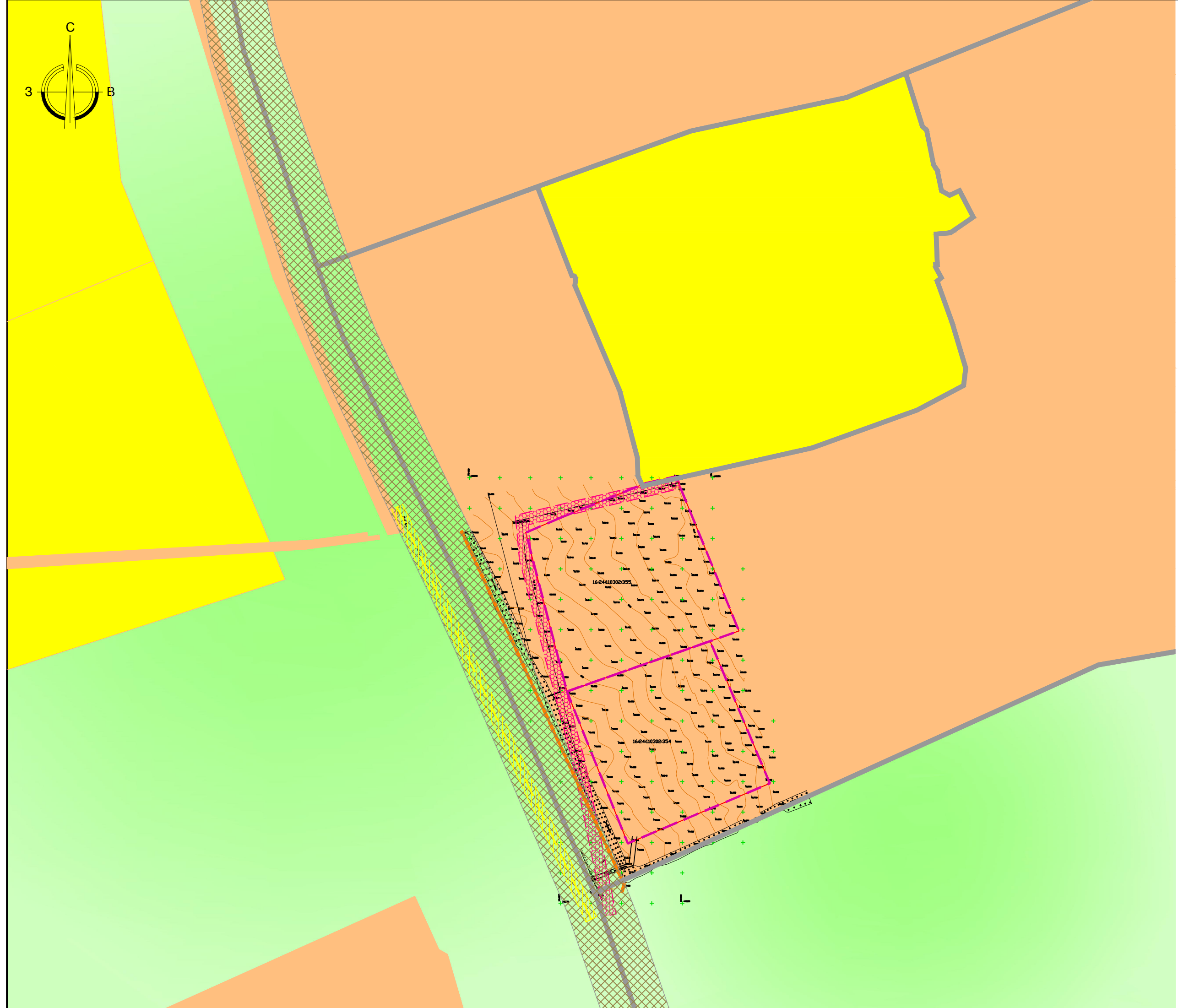
Охранная зона кабеля связи - 2м в обе стороны (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ. п. 4а)

Условные обозначения границ:

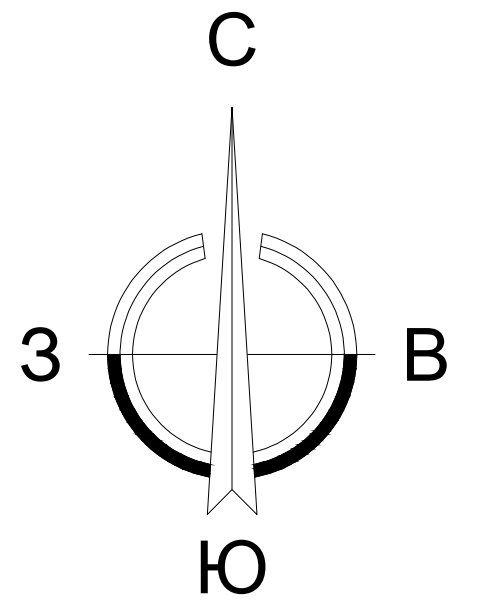
-  Границы проектируемой территории

Условные обозначения территорий и объектов:

-  Луга, пашни, сенокосы
-  Район индивидуального строительства
-  Земли для сельскохозяйственных целей
-  Автомобильная дорога III категории с твердым асфальтовым покрытием
-  Воздушные ЛЭП 35, 10 кВ
-  Кабель связи



Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Получена	Дата	Проект планировки и застройки территории №160/01, Г. Дзержинский, Ленинского районного округа, областного сельского поселения, Фасовское сельское поселение		
						Проект планировки и застройки территории		
						Стadium	Лист	Листов
Разработал:	Дзержинский Е.					ППМ	2	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки						М 1:_____		



Координаты поворотных точек
границы проектируемой территории

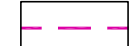


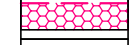

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	1314310.3800	448498.3900
2	1314410.5000	448248.4800
3	1314644.2100	448347.2100
4	1314545.9300	448581.2300
5	1314299.7100	448784.1200
6	1314242.6900	448759.7700
7	1314593.3800	448597.9200
8	1314489.4100	448852.2300
9	1314440.8600	448841.3800

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории вблизи п. Травкино Лаишевского муниципального района, Кирбинского сельского поселения, Республики Татарстан			
						Проект планировки и межевания территории	Стадия ППМ	Лист 3	Листов
Разработал	Дмитриева Е.					Схема координат поворотных точек границы проектируемой территории. М 1: _____			
					2016г.				



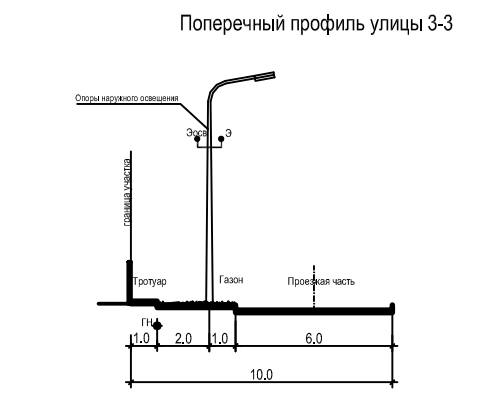
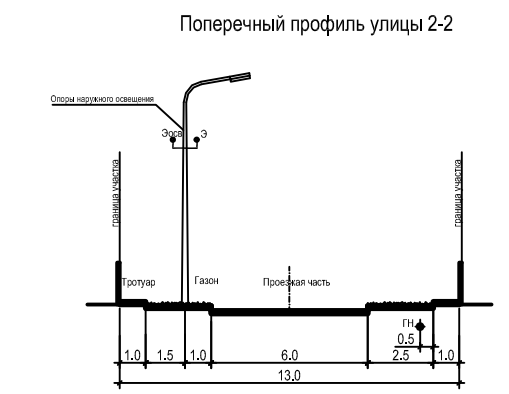
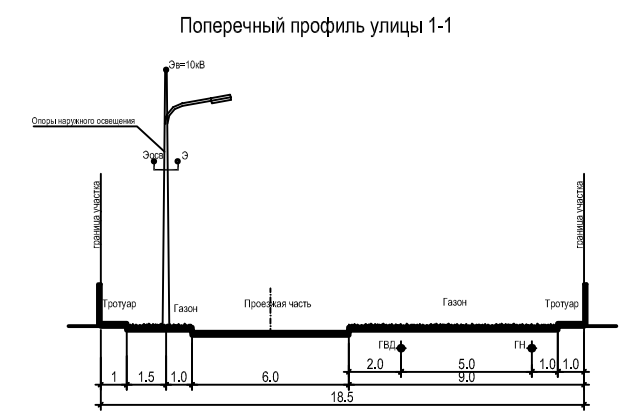
Условные обозначения:

Границы и линии градостроительного регулирования:


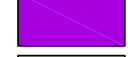


-  Кадастровые границы рассматриваемой территории
-  Красная линия
-  Границы индивидуальных участков
-  Охранная зона Воздушных ЛЭП 6 кВ - 10 м.
-  Границы существующих населенных пунктов (д. Травкино, с. Сапуголи)

Элементы транспортной инфраструктуры:

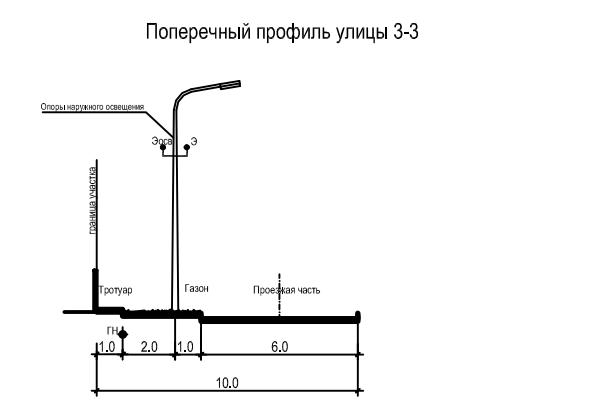
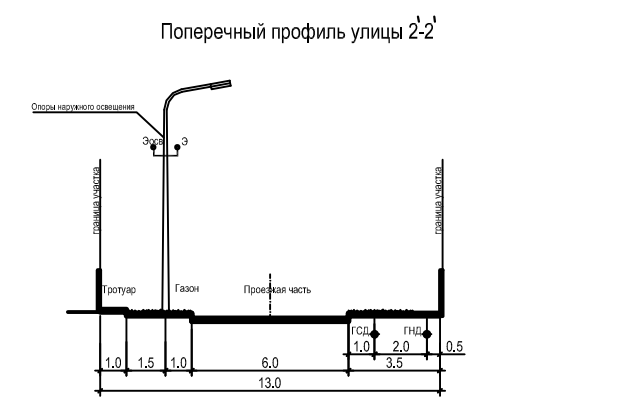
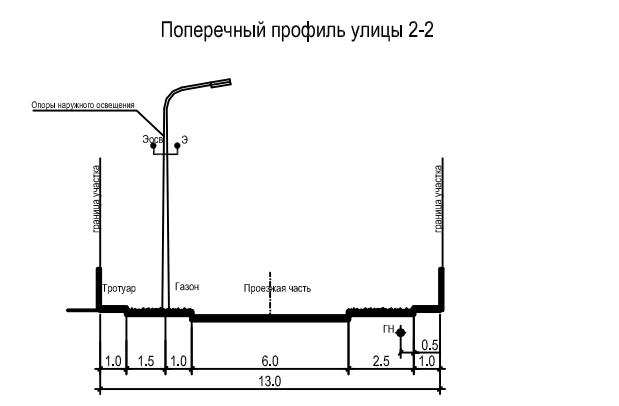
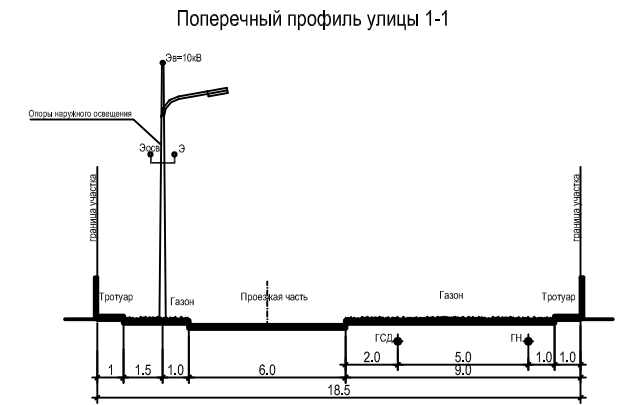
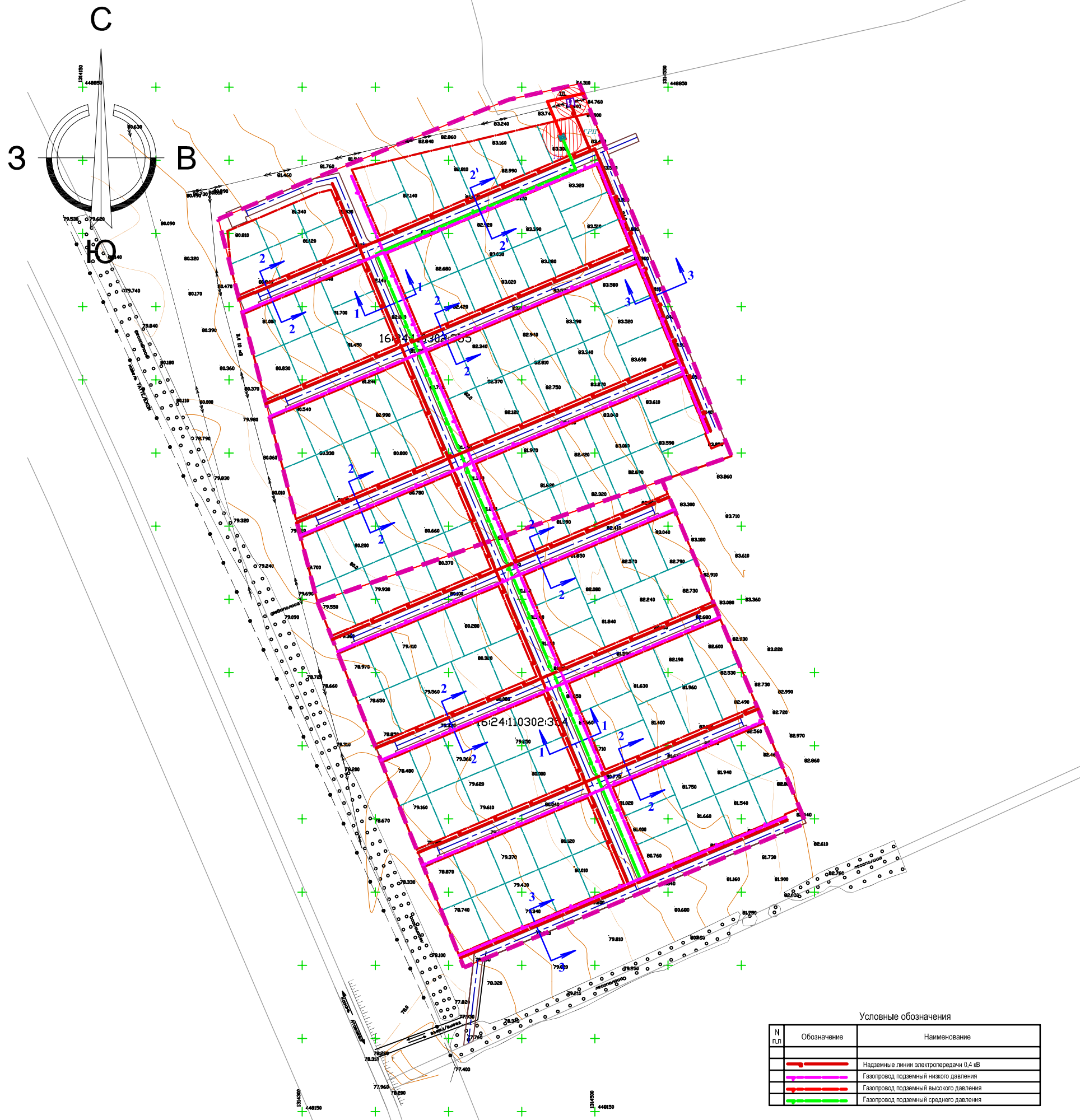
-  Дороги, проезды, тротуары



Зоны планируемого размещения объектов:

-  Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
-  Зона планируемого размещения объектов торговли, ТП и ГРП
-  Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
-  Зона планируемого размещения защитной полосы деревьев

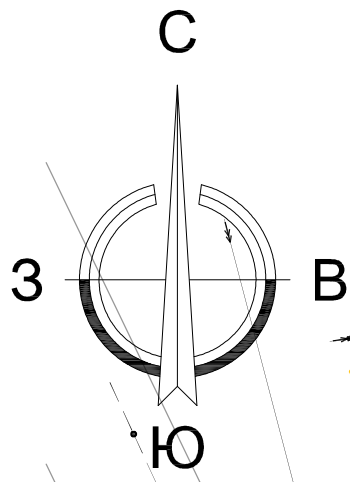
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории вблизи п. Травкино Лаишевского муниципального района, Кирибинского сельского поселения, Республики Татарстан			
						Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дмитриева Е.						ППМ	4	
Схема функционального зонирования.									
						2016г.			



Условные обозначения

№ п/п	Обозначение	Наименование
1		Надземные линии электропередачи 0,4 кВ
2		Газопровод подземный низкого давления
3		Газопровод подземный высокого давления
4		Газопровод подземный среднего давления

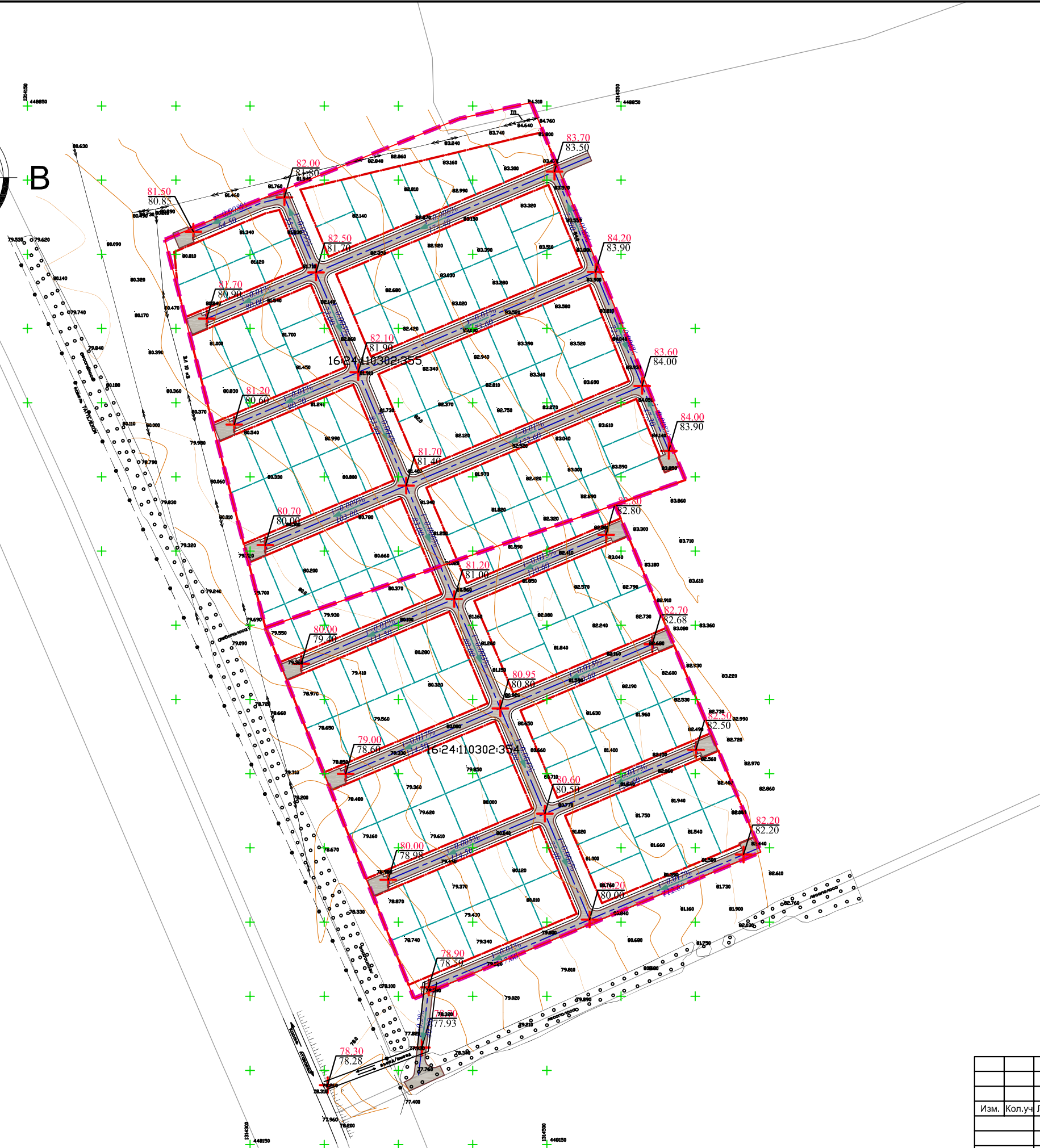
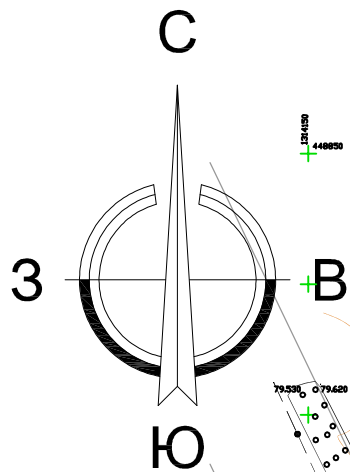
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории вблизи п. Травкино Лаишевского муниципального района, Кирибинского сельского поселения, Республики Татарстан	Стадия	Лист	Листов
							ППМ	6	
Разработал	Дмитриева Е.					Сводный план сетей. М 1:1000			
							2016г.		



Условные обозначения:

- Границы проектируемого поселка
- Красные линии
- Границы индивидуальных участков
- Линии отступа индивидуальной жилой застройки от красных линий (6 м - в соответствии с проектом)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории вблизи п. Травкино Лайшевского муниципального района, Кирбинского сельского поселения, Республики Татарстан			
						Проект планировки и межевания территории	Стадия ППМ	Лист 7	Листов
Разработал	Дмитриева Е.					Разбивочный план. М 1:1 _____			
						2016г.			


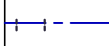






Условные обозначения:

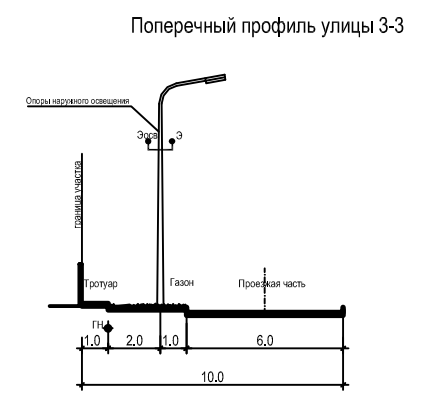
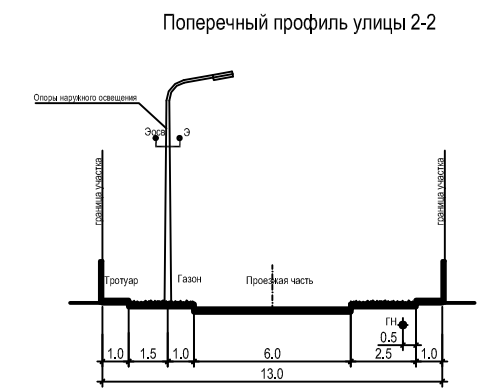
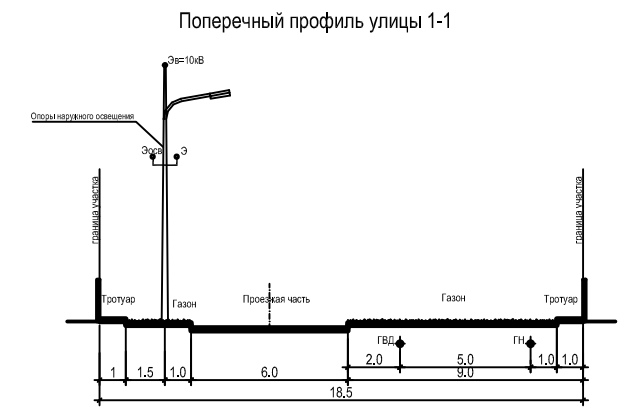
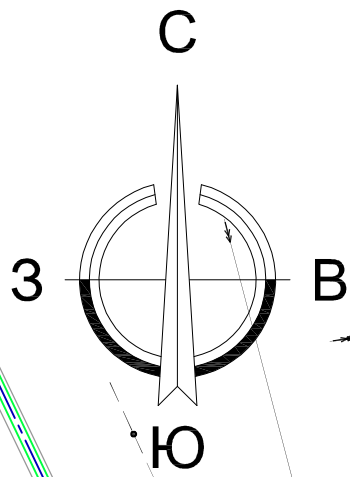
Границы и линии градостроительного регулирования:

-  Кадастровые границы рассматриваемой территории
-  Красная линия
-  Границы индивидуальных участков

Элементы транспортной инфраструктуры:

-  Автомобильные магистрали, дороги, проезды
-  Оси улиц
-  Проектная отметка рельефа
-  Существующая отметка рельефа
-  Точка перелома проектируемой поверхности дорожного полотна
-  - Проектное значение уклона дорожного полотна между точками перелома
-  - Проектное направление уклона дорожного полотна между точками перелома
-  - Расстояние между точками перелома на проектируемой поверхности дорожного полотна

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории вблизи п. Травкино Лайшевского муниципального района, Кирибинского сельского поселения, Республики Татарстан				
						Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
						ППМ	9			
Разработал	Дмитриева Е.					2016г.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1			



Условные обозначения:

Границы и линии градостроительного регулирования:

- Кадастровые границы рассматриваемой территории
- Красная линия
- Границы индивидуальных участков
- Охранная зона Воздушных ЛЭП 6 кВ - 10 м.
- Границы существующих населенных пунктов (д. Травкино, с. Сапуголи)

Элементы транспортной инфраструктуры:

- Автомобильные магистрали, дороги, проезды
- Основные пешеходные дороги, тротуары
- Оси улиц
- Направления движения автотранспорта
- Метки поперечных профилей улиц

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории вблизи п. Травкино Лаишевского муниципального района, Кирибинского сельского поселения, Республики Татарстан			
						Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дмитриева Е.					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	ППМ	10	
					2016г.				